

Wiesbaden, 19. November 2018

PRESSEERKLÄRUNG

Immobilien-Investmentprozess-Rating ESG-Rating Immobilienprozess

TELOS bewertet Aberdeen Standard Inv. Immobilien-Investmentprozess unter Einbeziehung eines ESG-Ratings und vergibt die Ratingnoten „AAA“ sowie „AAA-“

Die Wiesbadener Ratingagentur TELOS GmbH hat Aberdeen Standard Investments Deutschland AG, Frankfurt am Main, einem **Immobilien Investmentprozess-Rating (Note: „AAA“ exzellent)** sowie einem **ESG-Rating** bezogen auf den Immobilien-Investmentprozess (**Note: „AAA-“ exzellent**) unterzogen.

Das Investmentprozess-Rating von TELOS ist qualitativ ausgerichtet und basiert unter Einbeziehung der organisatorischen Stabilität des Managers auf drei Analyseblöcken:

- a) Investmentprozess
- b) Qualitätsmanagement
- c) Team / Personal.

Erstmals wurde innerhalb der Analyse des Immobilien-Investmentprozesses zugleich die Expertise im Bereich **Nachhaltigkeit / ESG** integriert.

Aberdeen Standard Investments vermochte in allen Bereichen mit einer **„exzellenten“** Bewertung zu überzeugen.

Geschäftsführer:
Dr. Frank Wehlmann, Alexander Scholz

Bankverbindung:
Dresdner Bank Wiesbaden
BLZ 510 800 60
Kto. 189 996 00
IBAN DE39 5108 0060 0018 9996 00
SWIFT-BIC DRES DE FF 510
Handelsregister
Wiesbaden HRB 21860

Die in Deutschland ansässige **Aberdeen Standard Investments Deutschland AG** gilt auch nach dem Merger zwischen Aberdeen und Standard Life (August 2017) innerhalb von Aberdeen Standard Investments als **Experte für Immobilieninvestments in Deutschland, Pan-Europa sowie Kontinental-Europa**. Die in Deutschland derzeit rd. 5 Mrd.€ in Immobilien gemanagten Investments sind überwiegend auf **institutionelle Investoren** ausgerichtet, die auch künftig den Fokus der Gruppe bilden.

Die in den weltweit agierenden Konzern eingebettete deutsche Einheit blickt im **Immobilien-Management** auf eine **jahrzehntelange Erfahrung** zurück.

Aberdeen Standard Investments verfolgt weltweit einen sehr **strukturierten und disziplinierten Investmentprozess**, der eine Kombination aus **Top-down** und **Bottom-up** darstellt. Die **weltweite, globale Präsenz** von Aberdeen Standard Investments unter Einschluss des (Immobilien)-Researchs des gesamten Konzerns wird nahtlos mit der lokalen Präsenz in zur Zeit 46 Immobilienstandorten vereint. Der auf lokaler Ebene stringent eingehaltene Grundsatz „**people on the ground**“ ermöglicht es, „vor Ort“ auf allen Entscheidungsebenen erfahrene Mitarbeiter einzubinden. Der konzernweit definierte Investmentprozess von der Asset Allokation, der Selektion der Immobilien-Objekte, dem Asset Management bis hin zum integrierten Qualitätsmanagement bietet einen in sich geschlossenen Entscheidungsrahmen unter Bündelung der internationalen sowie lokalen Investmentkompetenz des gesamten Konzerns.

Der teamorientierte Ansatz von Aberdeen unter Einbeziehung der Managementebene garantiert institutionellen Kunden die Berücksichtigung sämtlicher individueller Anforderungen sowie eine professionelle Kundenbetreuung.

Der **Aspekt der Nachhaltigkeit** wurde schon sehr frühzeitig konsequent verfolgt und auf allen Ebenen des Asset Managements sowie im Rahmen des Qualitätsmanagements als fester Bestandteil integriert. Der sehr breite Nachhaltigkeitsansatz umfasst die Implementierung von ESG-Kriterien auf Objektebene bis hin zur Berücksichtigung sozialer, ethischer und aufsichtsrechtlicher Fragen. Diese komplexe Vorgehensweise sichert Aberdeen Standard Investments eine Vorreiterrolle bei der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten im Immobilienmanagement. Auch auf Unternehmensebene ist das Thema Nachhaltigkeit/ESG bei Aberdeen Standard Investments fest verankert.

Geschäftsführer:
Dr. Frank Wehlmann, Alexander Scholz

Bankverbindung:
Dresdner Bank Wiesbaden
BLZ 510 800 60
Kto. 189 996 00
IBAN DE39 5108 0060 0018 9996 00
SWIFT-BIC DRES DE FF 510
Handelsregister
Wiesbaden HRB 21860



Über TELOS:

Die in Wiesbaden ansässige **TELOS GmbH** ist eine auf die qualitative Analyse und Bewertung von Asset Management Gesellschaften und Administrationsdienstleistern sowie Investmentprozessen und Investmentfonds spezialisierte **Ratingagentur**. Zudem unterstützt TELOS institutionelle Investoren bei der **Selektion** von Asset Managern, Master- und Service-KVGen sowie Verwahrstellen. Im Rahmen von Markterhebungen veröffentlicht TELOS regelmäßig mehrere **Studien** wie z.B. die TELOS Spezialfondsmarktstudie oder TELOS Master-KVG Studie.

Das prozessorientierte, qualitativ ausgerichtete Investmentprozess - Rating wird von der Ratingagentur TELOS (Wiesbaden) durchgeführt. Die Analyse konzentriert sich im Bereich **Investmentprozess** auf die Stringenz und Nachhaltigkeit aller Investmententscheidungen unter Einbeziehung des Researchs, im Bereich **Qualitätsmanagement** auf das Risikomanagement sowohl bei den Business Risiken als auch den Investment Risiken sowie im Bereich **Team** auf die Kompetenz aller in den Immobilienmanagementprozess involvierten Mitarbeiter und deren Erfahrung.

Im Bereich **Nachhaltigkeit/ESG** verfolgt TELOS einen **holistischen Ansatz**, der alle prozessrelevanten Schritte vom Investmentprozess bis zum Risikomanagement umfasst. Zudem wird die Integration von Nachhaltigkeitsaspekten einschließlich organisatorischer Maßnahmen auf Unternehmensebene in die ESG-Analyse einbezogen.

Weitere Informationen zur TELOS GmbH sowie den durchgeführten Ratings und den verschiedenen Publikationen finden Sie unter www.telos-rating.de.

Geschäftsführer:
Dr. Frank Wehlmann, Alexander Scholz

Bankverbindung:
Dresdner Bank Wiesbaden
BLZ 510 800 60
Kto. 189 996 00
IBAN DE39 5108 0060 0018 9996 00
SWIFT-BIC DRES DE FF 510
Handelsregister
Wiesbaden HRB 21860